Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

Sindaco
Massimiliano Pescini
Ass. Governo del Territorio
Carlo Savi

Gruppo di Lavoro
Progettazione
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori
Arch. Annalisa Pirrello
Arch. Gabriele Bartoletti
Arch. Lucia Ninno
Arch. Lorenzo Bambi
Dott. David Orlotti
Gerardo Cerulli

Servizio Urbanistica ed Edilizia
Dott. Leonardo Baldini
Arch. Sonia Ciapetti
Arch. Barbara Ronchi
Arch. Giacomo Trentanovi
Geom. Andrea Rigacci

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
Giugno 2012

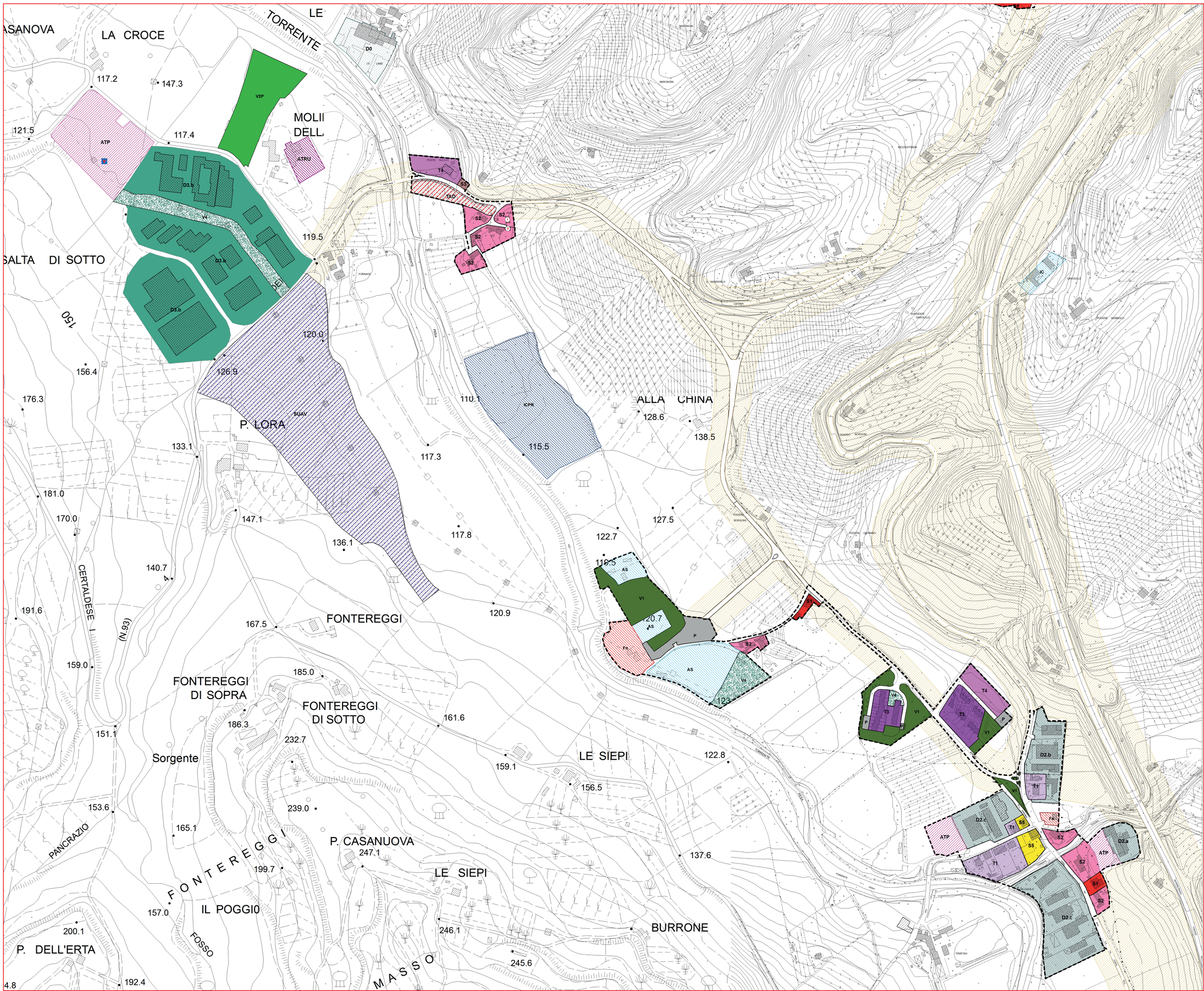
Disciplina degli Insediamenti Esistenti e delle Trasformazioni

Comune di San Casciano in Val di Pesa

Scala 1:2.000

PR 3.3

Ponterotto e Calzaiolo



Legenda

Perimetro centri abitati
Fasce di rispetto cimiteriale

Tessuti urbani

- Art.36 - CS - Ambiti di centro storico
- Art. 37 - S1 - Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico
- Art. 37 - S2 - Complesso di edifici o edificio singolo di particolare interesse documentale
- Art. 37 - S3 - Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico, riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizi del '900
- Art. 37 - S4 - Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del '900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo strada e/o isolati nel lotto
- Art. 37 - S5 - Complesso di edifici o serie di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista, compatti o intervallati da vuoti urbani
- Art. 37 - S6 - Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954, interni o tangenti ai tessuti storici consolidati
- Art. 38 - T1 - Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
- Art. 38 -T2 - Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- Art. 38 - T3 - Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- Art. 38 - T4 - Tessuto insediativo a progettazione urbanistica derivante dalle previsioni dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Interventi puntuali

- Art. 39 - Ampliamento in altezza
- Art. 39 - Ampliamento di superficie
- (1) Art. 39 - Edifici schedati dei centri urbani - Allegato 6 N.T.A.

Tessuti specialistici

- Art. 42 - D0 - Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
- Art. 42 - D1 - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
- Art. 42 - D2 - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
- Art. 42 - D2a - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
- Art. 42 - D2b - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
- Art. 42 - D2c - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
- Art. 42 - D3 - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
- Art. 42 - D3a - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
- Art. 42 - D3b - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
- Art. 44 - D4 -Aree della media distribuzione commerciale esistenti
- Art. 44 - D4a -Aree della media distribuzione commerciale esistenti
- Art. 44 - D4b -Aree della media distribuzione commerciale esistenti

Dotazioni Territoriale e Urbane

- Art. 47 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- Art.47 - Impianti per la distribuzione dei carburanti di progetto
- Art. 50 - Parcheggi pubblici
- Art. 50 - Parcheggi pubblici di progetto
- Art. 54 - V1 -Verde pubblico attrezzato
- Art. 54 - V2 -Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
- Art. 54 - V2P- Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto
- Art. 55 -V3 - Verde di connettività urbana
- Art. 56 -V4 - Verde urbano pubblico e privato
- Art. 58 - AS - Attrezzature sportive
- Art. 58 - CU - Culto
- Art. 58 - CL - Culturali
- Art. 58 - IC - Attrezzature di interesse comune
- Art. 58 - SC - Attrezzature per l'istruzione
- Art. 58 - ICPR - Attrezzature di interesse comune di progetto
- Art. 59 - Fn -Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale

Ambiti di trasformazione

- Art. 110 - AT - Ambiti di trasformazione
- Art. 43 - ATP - Ambito di trasformazione produttiva
- Art. 111 - ATRP - Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
- Art. 110 - ATRU - Ambito di recupero urbano
- Art. 10 - PEQ - Aree per perequazione e compensazione

- Art. 108 - Fasce di rispetto stradale
- Art. 108 - Viabilità di progetto

Norme transitorie

- Art. 116 - AN/RU - Previsioni di PRG anticipazione RU
- Art. 116 - SUAV - Stumenti urbanistici attuativi vigenti
- Art. 116 - TAD - Titolo abilitativo diretto
- Art. 118 - Previsioni per cui il Consiglio ha richiesto l'avvio della procedura di V.A.S.
- Previsioni oggetto di nuova adozione